

Bando, Ordinanza, Perizia  
sito internet:  
[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## TRIBUNALE DI PAOLA

Numero Verde - 800.630.663  
Servizio di informazione gratuito  
da Lunedì al Venerdì  
09.00 - 13.00

## VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI PAOLA

## MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita: 1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data, l'ora, nel luogo e con le modalità dettagliatamente stabilite nell'avviso di vendita; - in caso di presentazione in forma cartacea presso lo Studio del Professionista delegato (o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari) in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita; - in caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia; 2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita; 3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita; 4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico

offerente; 5) Nella vendita senza incanto, salvo quanto disposto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile: si potrà procedere alla aggiudicazione al migliore offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita; 6) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Le formalità pregiudizievole esistenti verranno cancellate a spese dell'aggiudicatario nei limiti del D.M. 227/2015 subito dopo l'emissione del decreto di trasferimento; 7) L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato entro il termine e con le modalità stabilite nell'avviso e nell'ordinanza di vendita; 8) E' possibile avvalersi di un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato a tassi e condizioni economiche prestabilite da ogni singola banca aderente al c.d. protocollo ABI.

## IN COSA CONSISTE LA MODALITÀ DI VENDITA SINCRONA A PARTECIPAZIONE MISTA:

Modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comparando innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione all'incanto possano essere presen-

tate per via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità tradizionale mediante deposito presso lo studio del professionista delegato o in cancelleria. In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità tradizionale partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

**DOVE REPERIRE ULTERIORI INFORMAZIONI** - Sito internet [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it) sul quale sono pubblicati: il testo integrale dell'ordinanza di vendita e dell'avviso, la relazione di stima e gli allegati (tra cui fotografie e planimetrie); - Custode degli immobili pignorati, se nominato; - Professionista delegato alle operazioni di vendita; - Cancelleria Esecuzioni Immobiliari/Fallimentare del Tribunale di Paola; - In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Edicom Finance sui siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) [www.doauction.it](http://www.doauction.it) o [www.benimobili.it](http://www.benimobili.it) con back office sito all'interno delle Cancellerie del Tribunale.

**COME VISIONARE GLI IMMOBILI** - Rivolgersi al Custode/Responsabile delle Visite, se nominato - o al Curatore in caso di procedure concorsuali - tramite il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia

VENDITE CON MODALITÀ  
SINCRONA MISTA

## ABITAZIONI ED ACCESSORI

**Proc. n. 39/2021 RGE.** G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Napolitano Eva. **Lotto UNICO - in Amantea (CS) C.da Strada Nova n. 71** (ex Via Marinella): 1/1 di appartamento cat. A/3, cl. 1, consistenza vani 6 sup. commerciale 133, superficie utile mq 110 composto da piano terra, primo, secondo e terzo (sottotetto) la cui distribuzione funzionale è la seguente: ingresso, soggiorno, corridoio, ripostiglio, 3 camere, doppio servizio, cucina e doppio balcone. **Prezzo base: Euro 131.476,42.** Offerta minima: Euro 98.607,31. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/12/2023 ore 09:15** presso la presso la Sala Aste Telematiche in Paola (CS), presso la sala aste ubicata in Via Giacontesi n.4 p.t. stanzan.1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom SPA: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola 87027 C.so Roma 36. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 0982585537, email: [daca87@inwind.it](mailto:daca87@inwind.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**Proc. n. 17/2018 RGE.** G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario De Grazia Ortenzia. **Lotto 1 - in Cetraro (CS) località Fiumicello 2: Immobile**, in corso di costruzione, costituito da un unico corpo di fabbrica che si sviluppa su due livelli fuori terra oltre interrato. **Prezzo base: Euro 135.421,87.** Offerta minima: Euro 101.566,40. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/12/2023 ore 09:00** presso la presso la Sala Aste Telematiche, stanza n. 1, ubicata in Via Giacontesi, n. 4, Paola, CS, Italia e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance SPA: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Amantea (CS), alla Via Margherita n. 149, piano primo, telefono 0982/426031. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del Gruppo Edicom Finance SPA: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 3402502404, email: [ortenziadegrazia@libero.it](mailto:ortenziadegrazia@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**Proc. n. 46/2022 RGE.** G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Sarli Michela. **Lotto UNICO - in Diamante (CS) frazione Cirella, via Cesare Consiglio** (già località San Daniele) **14:** 1/1 di appartamento, di mq.186,39, la tipologia e la natura catastale sono "unità in corso di definizione", composto da PT-1-2 (o mansarda). Il P1 è composto da: un ingresso/corridoio, soggiorno, sala pranzo, piccola cucina, disimpegno/corridoio, w.c. di servizio ricavato nel sottotetto. Il P2 (o mansarda) è composto da: 3 camere con un unico balcone a livello, un w.c., disimpegno/corridoio, piccolo locale cabina armadio ed un piccolo locale ripostiglio. **Prezzo base: Euro 107.437,50.** Offerta minima: Euro 80.578,13. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/01/2024 ore 11:00** presso la presso la Sala Aste Telematiche - Stanza 1, ubicata in Paola (CS) alla Via Giacontesi, n. 4, piano terra e tramite la Piattaforma del Gruppo Edicom: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in SAN LUCIDO, VIA STRADA N, N°26. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 098284652, email: [michela\\_sarli@msn.com](mailto:michela_sarli@msn.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**Proc. n. 69/2022 RGE.** G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. ORILIO CHIARA. **Lotto UNICO - in Fuscaldo (CS) Frazione Pesco snc, Frazione Pesco snc:** 1/1 di abitazione cat. A/4, piano T-1-2-sottotetto, Zona Censuaria 1, Categoria A/4, cl. 1, consistenza 5 vani e mq. 249,70. Composto da: 2 piccoli locali deposito/legnaia, ingresso, balcone, vano cucina/pranzo, dal quale si accede ad

ulteriore vano, dotato di modico balcone, quasi certamente utilizzato a camera da letto. Maggiori dettagli in avviso di vendita e perizia. L'immobile è in vetuste condizioni. **Prezzo base: Euro 43.946,00.** Offerta minima: Euro 32.959,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 30/11/2023 ore 12:00** presso la presso la Sala Aste Telematiche (S.A.T.) sita in Paola (CS) presso l' Hotel Blumentag in via Magna Grecia, n. 8 e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PAOLA, via Pitagora, 47. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 3473621557, email: [chiara.orilio@hotmail.it](mailto:chiara.orilio@hotmail.it), sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**Proc. n. 38/2022 RGE.** G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Greco Giuseppina. **Lotto UNICO - in Praia a Mare (CS) C.da La Mantinera, Via Mario La Cava 11:** 1/1 di abitazione Cat. A/3, Cl. 3, 7 vani - 165 mq; escluso le aree scoperte 147 mq, Int. 3 Piani S1-T-1 (catastalmente solo Piani T-1), L'immobile si sviluppa su due livelli fuori terra e un seminterrato con accesso anche carrabile, occupato. **Prezzo base: Euro 120.750,00.** Offerta minima: Euro 90.562,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 12/12/2023 ore 10:00** presso la presso la Sala Aste Telematiche, ubicata in Paola (CS), presso l' Hotel Blumentag in Via Magna Grecia n.8 e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in SAN LUCIDO, Via Strada N, n.26. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 098284652, email: [pina.greco1012@gmail.com](mailto:pina.greco1012@gmail.com), sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**Proc. n. 36/2022 RGE.** G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Greco Giuseppina. **Lotto UNICO - in Santa Maria del Cedro (CS) Località S. Bartolo, Corso del Pollino 27:** 1/1 di appartamento Cat. A/2, cl. 1, 5,5 vani al PT, composto da: una zona d'ingresso adibita a soggiorno-pranzo con angolo cottura, un modico disimpegno, 2 servizi igienici, 2 stanze da letto singole ed una stanza da letto matrimoniale. Completano anche un balcone della camera matrimoniale e un terrazzo. Sup. netta mq. 91,10. **Prezzo base: Euro 75.750,00.** Offerta minima: Euro 56.812,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/12/2023 ore 10:30** presso la presso la Sala Aste Telematiche, ubicata in Paola (CS), presso l' Hotel Blumentag in Via Magna Grecia n.8 e tramite la piattaforma indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in SAN LUCIDO, VIA STRADA N, 26. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla indicata in avviso di vendita. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 098284652, email: [pina.greco1012@gmail.com](mailto:pina.greco1012@gmail.com), sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**Proc. n. 1121/2022 RG.** G.I. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Pizzurro Claudia. **Lotto 1 - in Santa Maria del Cedro (CS) Frazione Marcellina, Via Alberto Burri** (in Catasto Via Marcellina): 1/1 di abitazione cat. A/3, cl. 2, consistenza 5,5 vani, piano 4 (sottotetto). Sup. catas. 96 mq. Composta da, ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, corridoio, ripostiglio, bagno, terrazzo coperto, balcone. **Prezzo base: Euro 17.595,20.** Offerta minima: Euro 13.196,40. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/01/2024 ore 09:30** presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra, stanza 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PAOLA, VIA NAZIONALE N. 90. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 3200460391, email: [clapizzurro@gmail.com](mailto:clapizzurro@gmail.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria

delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**Proc. n. 55/2017 RGE.** G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Esposito Giovanni Luca. **Lotto 1 - in Scalea (CS) via Santa Caterina:** 1/1 di appartamento in costruzione, al P1-2, vani 5 + accessori, 2 terrazzi. Composto da: pianerottolo, ingresso-soggiorno, cucina, camera, bagno. Al P1: 2 camere, cabina armadio, disimpegno, w.c., vuoto vano scala, terrazzo - mq. 84,65, cat. A/3, cl. 2, vani 6,5. **Prezzo base: Euro 36.707,25.** Offerta minima: Euro 27.530,43. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 2 - in Scalea (CS) via Santa Caterina:** 1/1 di magazzino al PT di mq. 141,75, da locale w.c. e un portico antistante con area di corte esclusiva, cat. C/2, classe 3, mq. 145. **Prezzo base: Euro 67.882,50.** Offerta minima: Euro 50.911,87. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 3 - in Scalea (CS) via Santa Caterina:** 1/1 di appartamento in corso di costruzione, composto da 3 vani più accessori, composto da: area di corte esclusiva + scala, pianerottolo; ingresso - soggiorno con angolo cottura, disimpegno; 2 camere; w.c.; terrazzo. mq. 43,80 - cat. A/2, cl. 2, vani 4. **Prezzo base: Euro 12.560,63.** Offerta minima: Euro 9.420,47. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 06/12/2023 ore 10:30** presso la presso la sala d'aste n. 1 ubicata in Paola (CS) alla Via Giacontesi n. 4 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Guardia Paese, via Nazionale 91. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 0982616734, email: [giovannilucaesposito@libero.it](mailto:giovannilucaesposito@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**Proc. n. 47/2022 RGE.** G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Iazzolino Lanfranco. **Lotto 1 - in Scalea (CS) località Cotura, Viale I° maggio 69/75:** 1/1 di Appartamento per civile abitazione piano terra, interno 3, zona censuaria 1, categoria A/3, classe 2, vani 3, mq-36,70. **Prezzo base: Euro 23.295,00.** Offerta minima: Euro 17.471,25. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 09/01/2024 ore 10:30** presso la presso la sala d'aste della Sede dell'Ordine Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Paola sita in Paola (CS) alla Via Sant'Agata - c/o Centro Commerciale "Le Muse". Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Casali del Manco, VIA G. CRASSO, 7 - LOC. SERRA PEDACE. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 3209477201, email: [lanfrancoiazzolino@libero.it](mailto:lanfrancoiazzolino@libero.it), sito del Gestore delle Vendite Telematiche riportato in avviso di vendita, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**Proc. n. 41/2016 RGE.** G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avvocato Stefano Edoardo. **Lotto UNICO - in Scalea (CS) Contrada Perato, Via del Mare 3: Appartamento** composto da: soggiorno pranzo con angolo cottura, wc e portico al p.t. oltre corte di pertinenza esclusiva; camera matrimoniale, cameretta, wc e terrazzini al p.1 con sovrastante lastrico solare al p.2. Occupato. **Prezzo base: Euro 41.461,88.** Offerta minima: Euro 31.096,35. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 16/01/2024 ore 10:00** presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra stanza 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Paola (CS), Viale Mannarino 4. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 0982582121, email: [edoardostefano@alice.it](mailto:edoardostefano@alice.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**Proc. n. 144/1986 RGE.** G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Maria Luca. **Lotto 2 - in**

**Scalea (CS) Località Petrosa - via Faro snc: Appartamento**, posto al piano primo, del Fabbricato A13 indicato con l'interno 8, nell'atto di pignoramento, con interno 7, si accede all'unità immobiliare, da una scala esterna (con piccolo cancello) che conduce dal piano terra al piano primo, si compone di un ampio vano adibito ad ingresso e soggiorno-pranzo (con angolo cottura), un wc, una camera da letto. Sup. coperta mq. 43,00. Un ampio terrazzo posto sul lato est di mq. 32,00. Condizione: occupato da terzi, in via di liberazione. **Prezzo base: Euro 20.377,00.** Offerta minima: Euro 15.283,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 3 - in Scalea (CS) Località Petrosa - via Faro snc: Appartamento** posto al piano primo, del Fabbricato A13, indicato con l'interno 9, si accede all'unità immobiliare, da una scala esterna (con piccolo cancello) che conduce dal piano terra al piano primo. Si compone di un ampio vano adibito ad ingresso e soggiorno-pranzo (con angolo cottura), un wc, una camera da letto. Sup. coperta mq. 43,00. Un ampio terrazzo posto sul lato est di mq. 32,00, occupato da terzi. **Prezzo base: Euro 20.377,00.** Offerta minima: Euro 15.283,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 20/12/2023 ore 09:30** presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato sito in in Fuscaldo, alla Via M. Vaccari, 2. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 0982686339, email: [avv.marialuca@libero.it](mailto:avv.marialuca@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

## IMMOBILI COMMERCIALI

**Proc. n. 150/2016 RGE.** G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Ordine Achille. **Lotto UNICO - in Paola (CS) via Rione rione Croce SS 18 21: Attività commerciale** adibita a bar-ristorante, composto da: ampio locale bar-sala-ristorante, cucina, deposito, spogliatoio, bagno/antibagno per il personale e uno per la clientela, sgabatteria collegata alla cucina, disimpegni e locali deposito. Tettoia esterna coperta per coperti esterni e altri locali depositi, zona forno. **Prezzo base: Euro 147.656,25.** Offerta minima: Euro 110.742,19. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/12/2023 ore 10:45** presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Diamante, Contrada Piane SS 18. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 0985876729, email: [studiolegaleordine@gmail.com](mailto:studiolegaleordine@gmail.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

**Proc. n. 15/2020 RGE.** G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Iannitelli Angelica. **Lotto 2 - in Amantea (CS) via Stromboli:** 1/1 di negozio/bottega cat. C/1 al P1 Fabbricato A, di mq. 379 commerciali. Si precisa che attualmente l'immobile risulta libero. Il tutto meglio precisato nella consulenza tecnica in atti. **Prezzo base: Euro 255.000,00.** Offerta minima: Euro 191.250,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 3 - in Amantea (CS) via Stromboli:** 1/1 di negozio e bottega (categoria C/1) al PT, occupato. **Prezzo base: Euro 298.500,00.** Offerta minima: Euro 223.875,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 22/01/2024 ore 11:00** presso la presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacontesi 4, piano terra stanza 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in PRAIA A MARE, VIA FUMARULO, 54. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). **Maggiori informazioni:** Professionista Delegato tel. 098572259, email: [avvocatoianitelli@yahoo.it](mailto:avvocatoianitelli@yahoo.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)